



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

04.10.2024 nr 5-2/5225-1

**Teade Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksustel detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise osas**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 ja § 77 lõikele 7 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.09.2024 otsusega nr 1-3/49](#) algatati Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksustel detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurusega ca 3,9 ha hõlmab Ohaka tee 2 (katastritunnus 71401:001:3425), Sõrve mnt 70 (katastritunnus 71401:001:0853) ja Teeääre (katastritunnus 71401:001:0852) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringu muutmise ettepaneku tegemine elektriütlukute kaitsevööndi vähendamiseks. Kehtiva üldplaneeringuga on olemasolevatele tuulegeneraatoritele määratud 500 m puhvertsoon, kus on keelatud uute elamute püstitamine. Detailplaneeringuga tehakse elektriütlukute kaitsevööndi vähendamise ettepanek, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav alevikus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks on teostatud mürauring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, [raekoda@saaremaavald.ee](mailto:raekoda@saaremaavald.ee), +372 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093).
- Koostaja on KOMPRO OÜ (kontaktisik Silja Jakobson, [info@kommunaalprojekt.ee](mailto:info@kommunaalprojekt.ee), tel 453 3237).

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)